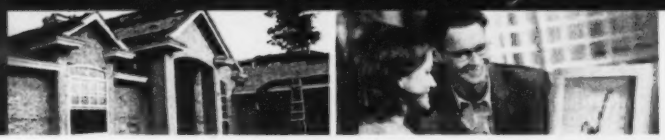
ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

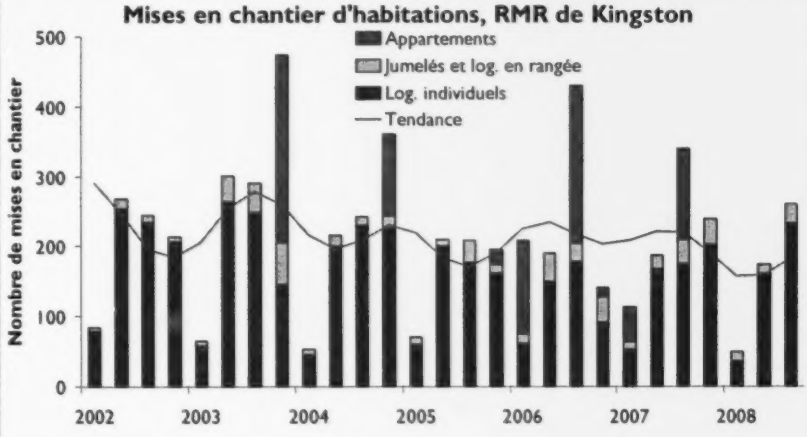
Marché du neuf

Le total des mises en chantier d'habitations a diminué au troisième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston, 260 logements ont été commencés au troisième trimestre, soit 24 % de moins que les 340 dénombrés à la même période l'an dernier. Cette baisse est directement attribuable au marché des maisons en rangée et à celui des appartements. Ainsi, sur le premier, les mises en chantier ont régressé de 68 % d'une année sur l'autre et se sont chiffrées à neuf, tandis que sur le second, l'activité a été nulle depuis janvier.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Kingston



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Économie**

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Le segment des maisons individuelles, en revanche, a connu une forte reprise. Après avoir enregistré deux diminutions consécutives, les mises en chantier d'habitations de ce type se sont accrues de 32 %, passant de 176, au troisième trimestre de 2007, à 233, un an plus tard. Cette intensification de la production peut s'expliquer par un rattrapage du temps perdu au premier trimestre de 2008 en raison de conditions météorologiques difficiles. Dans ce segment, le cumul des dix premiers mois de 2008 dépasse de 9 % celui correspondant de l'an dernier.

Par rapport au troisième trimestre de 2007, le nombre de mises en chantier de jumelés a progressé de 12 unités. Cette hausse témoigne d'un déplacement de la demande émanant des accédants à la propriété, ces derniers délaissant les maisons individuelles au profit des maisons en rangée et des jumelés, dont le coût est habituellement moindre.

Les stocks ont baissé en raison d'une augmentation du rythme d'écoulement des maisons individuelles

Dans la RMR de Kingston, l'accroissement des ventes de maisons individuelles neuves continue de réduire les stocks d'unités achevées et non écoulées. Entre le 1er juillet et le 30 septembre, 156 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur, comparativement à 140 à la même époque en 2007, ce qui représente une hausse de 11 %. Cette dernière traduit une baisse du prix moyen des maisons individuelles neuves. Pour la période de janvier à octobre, la croissance du prix moyen a été négative dans la RMR, les habitations de prix modéré devenant la tendance.

Si l'on tient compte de la montée des coûts de rénovation et du repli du prix moyen des maisons individuelles neuves, l'écart de prix entre une maison individuelle modeste neuve et une existante semble négligeable. Ce facteur pourrait aussi jouer un rôle dans la brusque hausse des mises en chantier de logements individuels. Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Kingston a diminué de 266 519 $, en 2007, à 258 054 $, au cours des dix premiers mois de 2008.

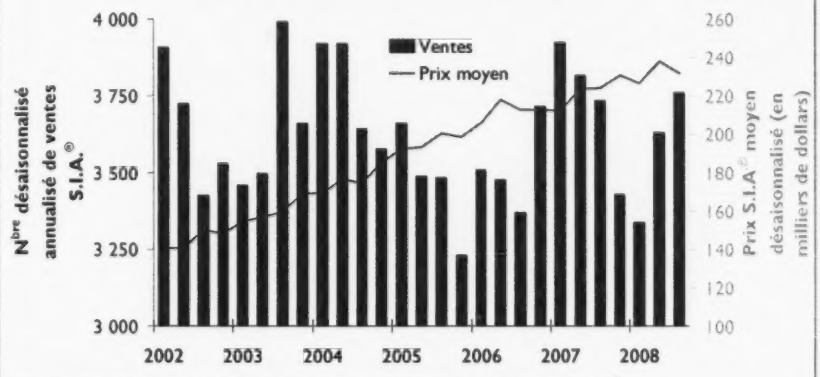
Marché de la revente

Les ventes S.I.A.® ont augmenté d'une année sur l'autre au troisième trimestre

Le marché de la revente de Kingston, soutenu par une forte croissance de l'emploi, a affiché des gains, quoique modestes, au troisième trimestre de 2008. Entre le 1er juillet et le 30 septembre, 993 logements ont changé de mains dans la RMR, comparativement à 978 à la même période en 2007. Il faut toutefois analyser cette hausse avec circonspection, compte tenu du climat d'incertitude entourant actuellement la conjoncture économique.

Figure 2

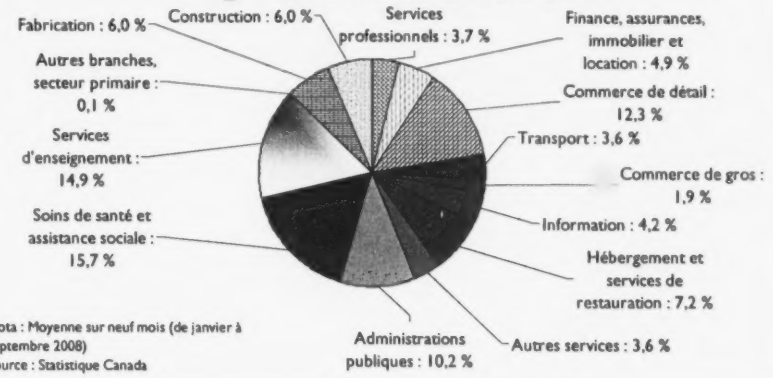
Nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.® et prix moyen désaisonnalisé, Kingston



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (S.I.A.®)

Figure 3

Une économie diversifiée
Répartition actuelle de l'emploi dans la RMR de Kingston, selon la branche d'activité



Nota : Moyenne sur neuf mois (de janvier à septembre 2008)
Source : Statistique Canada

Toujours au troisième trimestre, le total des nouvelles inscriptions a atteint un niveau sans précédent : 1779 résidences étaient inscrites au S.I.A.® entre le 1er juillet et le 30 septembre 2008, soit 6 % de plus qu'à pareille époque l'an dernier. Comme les nouvelles inscriptions sont plus nombreuses que les ventes, les conditions sur le marché de l'existant demeurent équilibrées. La progression des prix tend par conséquent à ralentir et suit habituellement le taux annuel d'inflation. Traduisant la frilosité du marché, le prix moyen désaisonnalisé des logements existants s'est accru de 3,8 % au troisième trimestre; il avait augmenté de 8,4 % durant les trois mois précédents.

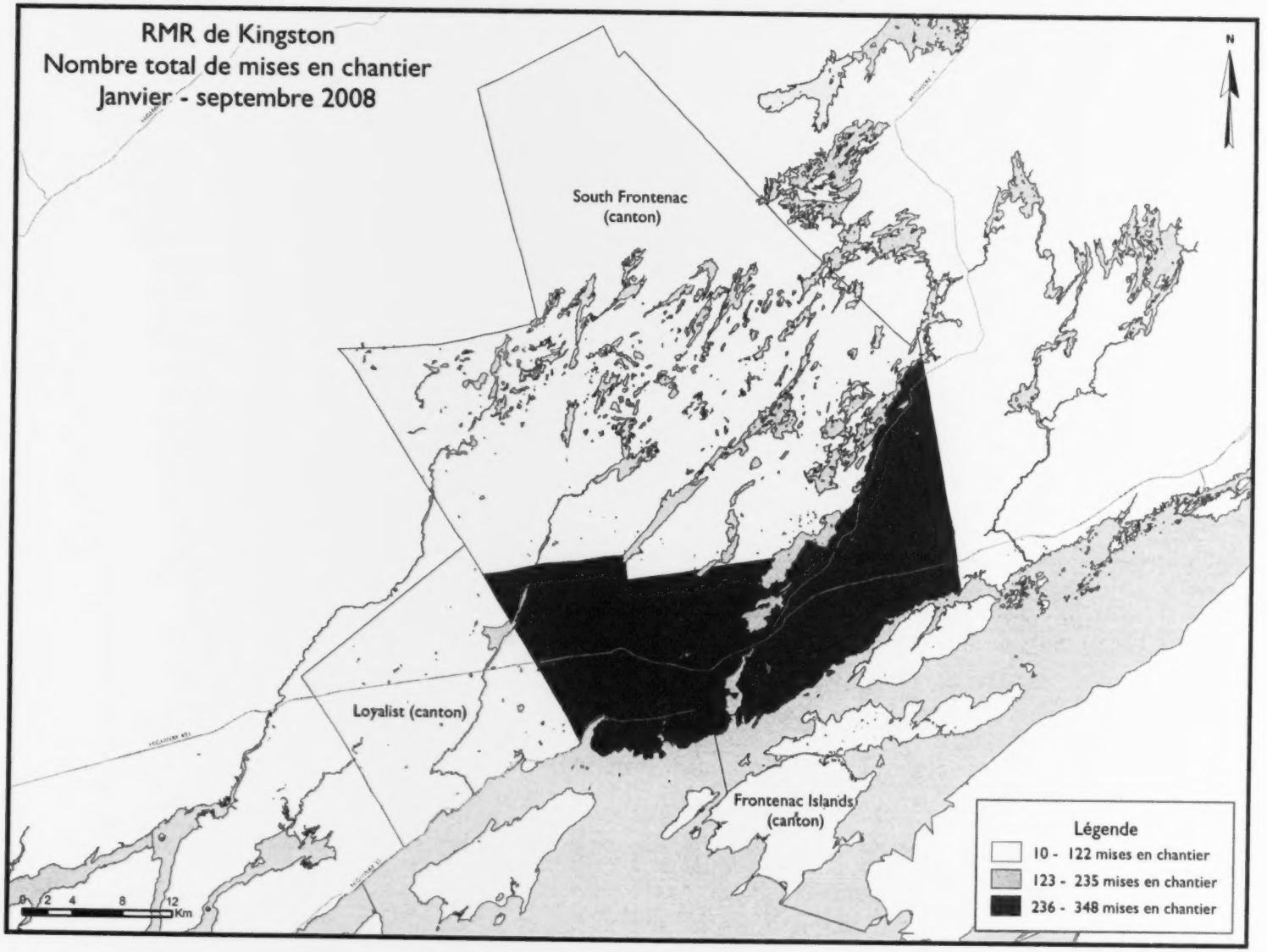
Économie

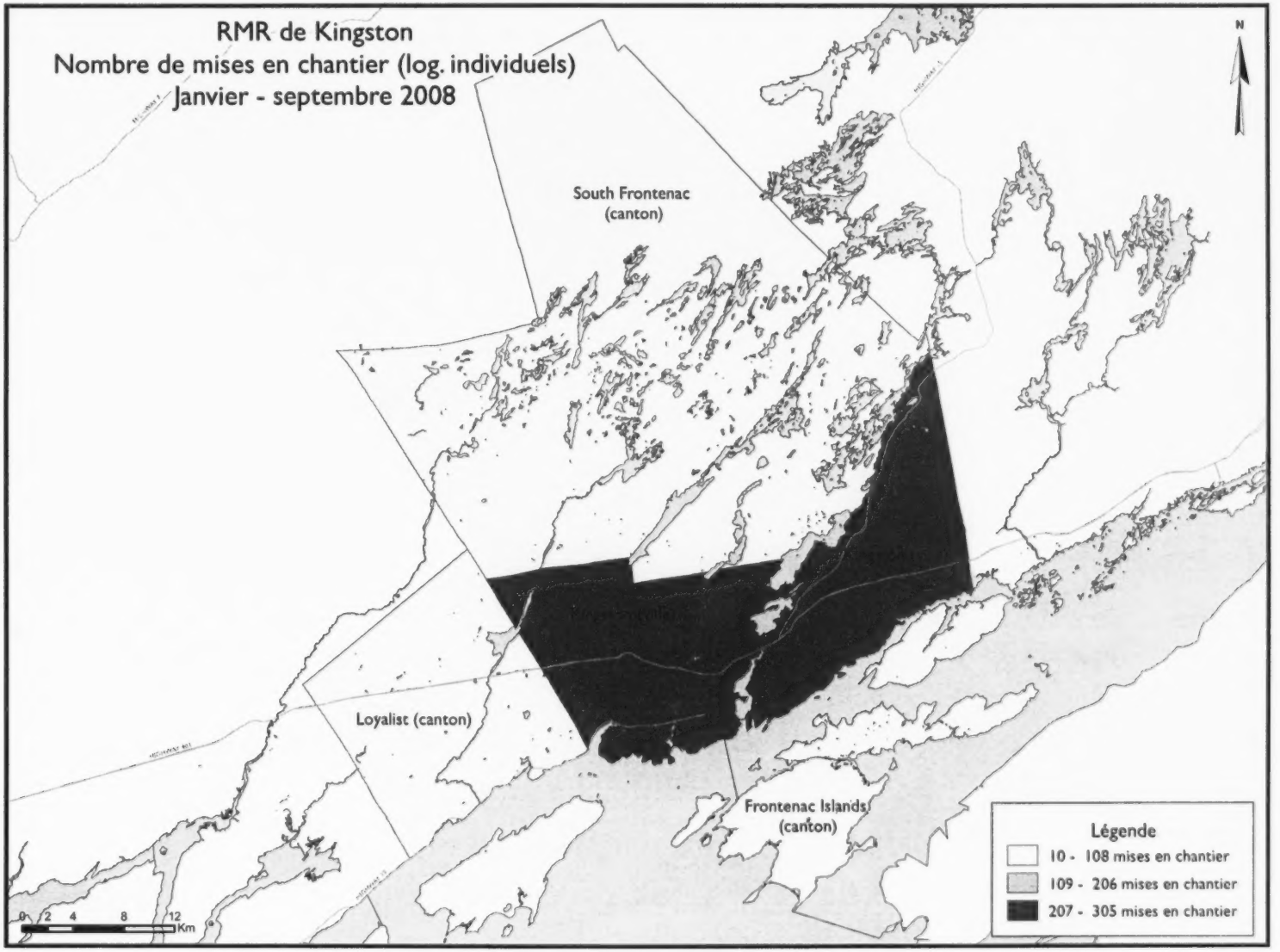
Un climat d'incertitude économique règne

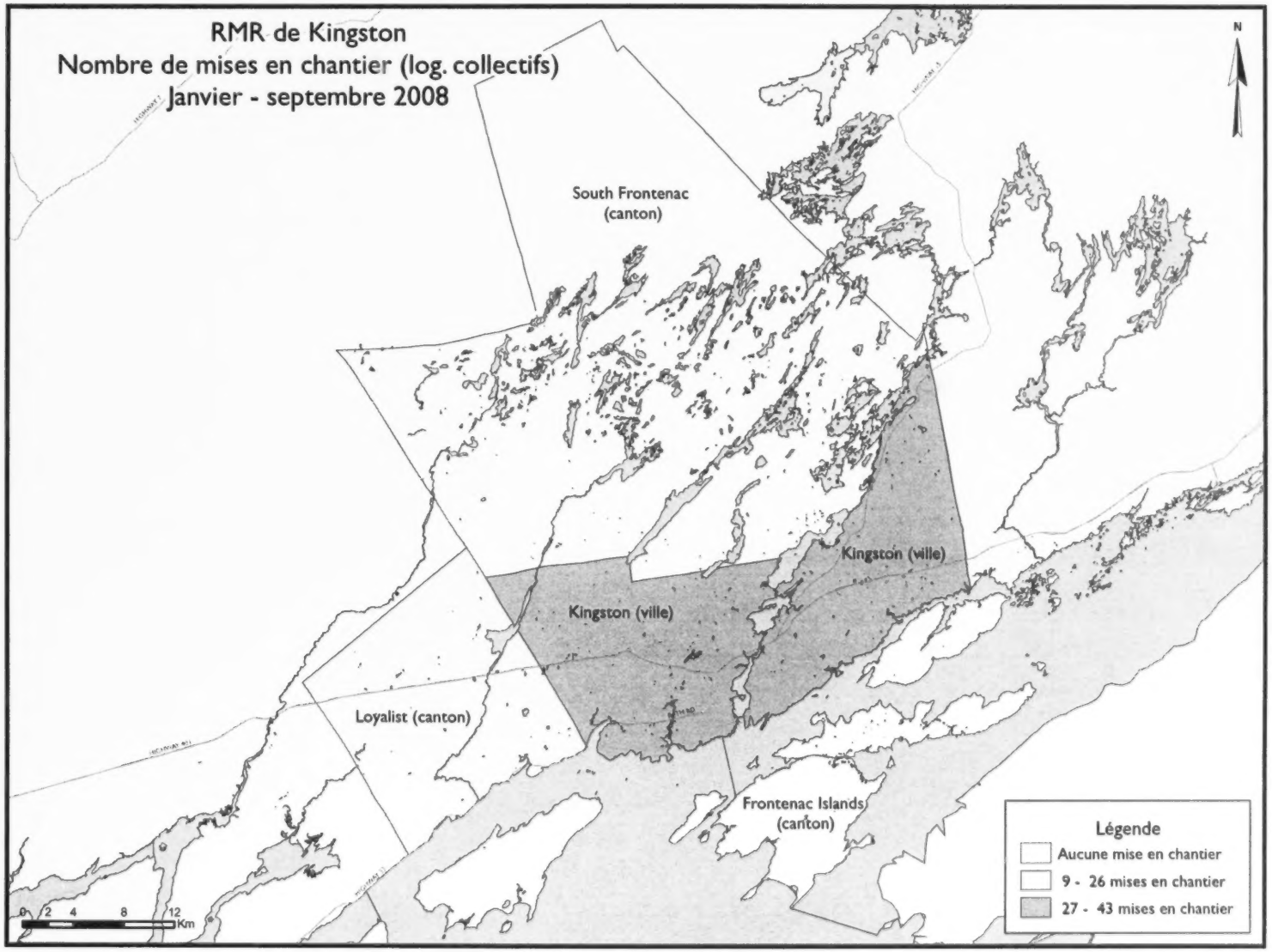
Dans la RMR de Kingston, l'emploi global a progressé de 1,7 % au troisième trimestre, soutenu par les administrations publiques, les services d'enseignement et les soins de santé. Sa vigueur s'explique en outre par l'expansion observée dans le secteur de la construction, elle-même attribuable à une intensification de la construction résidentielle au troisième trimestre.

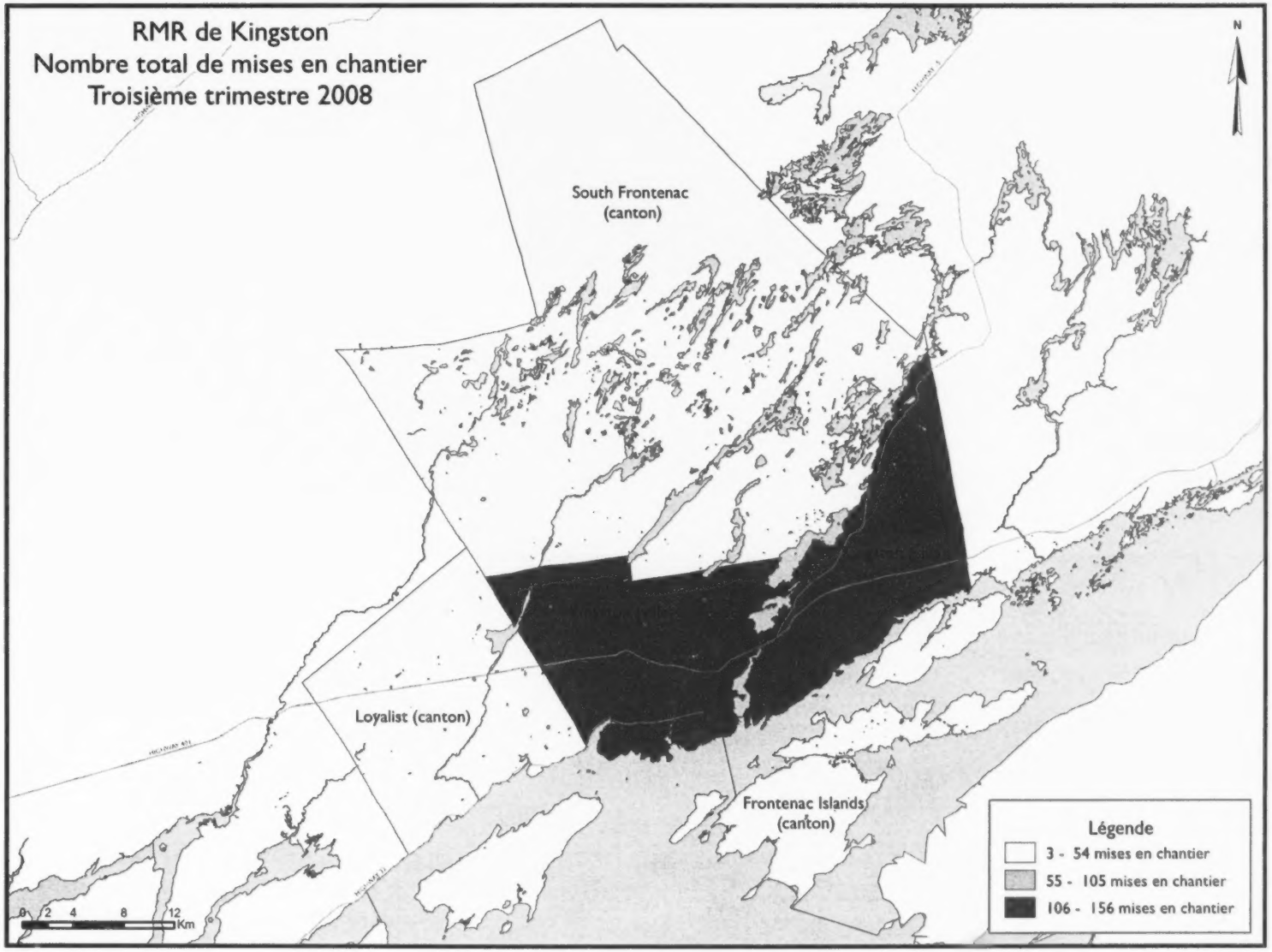
Entre le 1er juillet et le 30 septembre, l'emploi à plein temps a augmenté de 2,8 % à Kingston, tandis que celui à temps partiel a régressé de 3,5 %. Les importants gains de l'emploi à plein temps – principal facteur motivant l'achat d'un logement neuf ou existant –, conjugués aux taux hypothécaires exceptionnellement bas, devraient soutenir l'activité sur le marché de l'habitation en 2008.

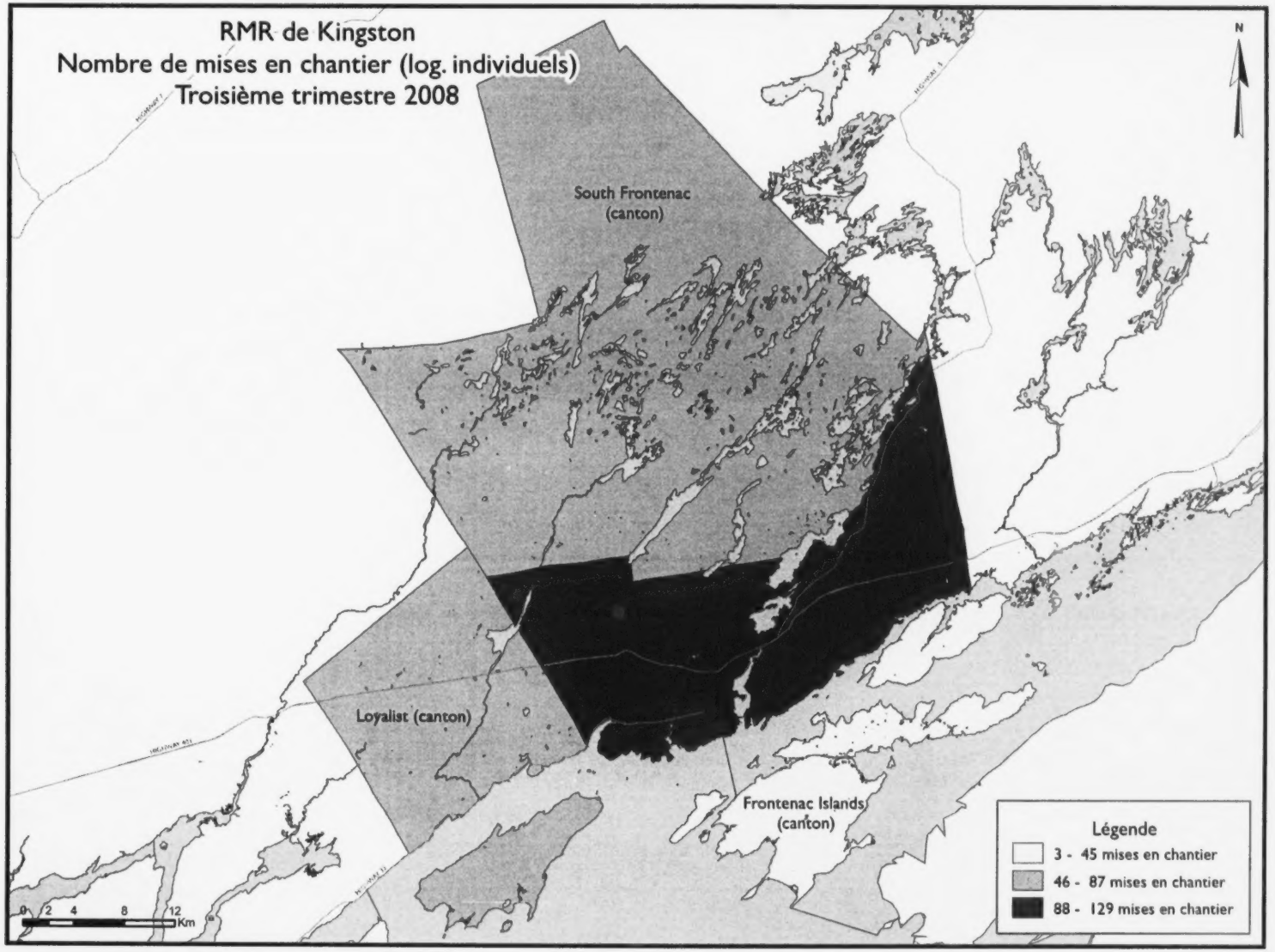
Les ventes au détail ont diminué de 8 % au troisième trimestre, les consommateurs semblant peu attirés par les dépenses non liées au ménage. Il reste que dans l'agglomération de Kingston, l'économie est diversifiée et peu tributaire de la fabrication, ce qui lui permet de traverser la tourmente économique sans trop de mal. L'emploi dans la RMR devrait donc afficher une légère croissance cette année et le taux de chômage, demeurer inchangé.

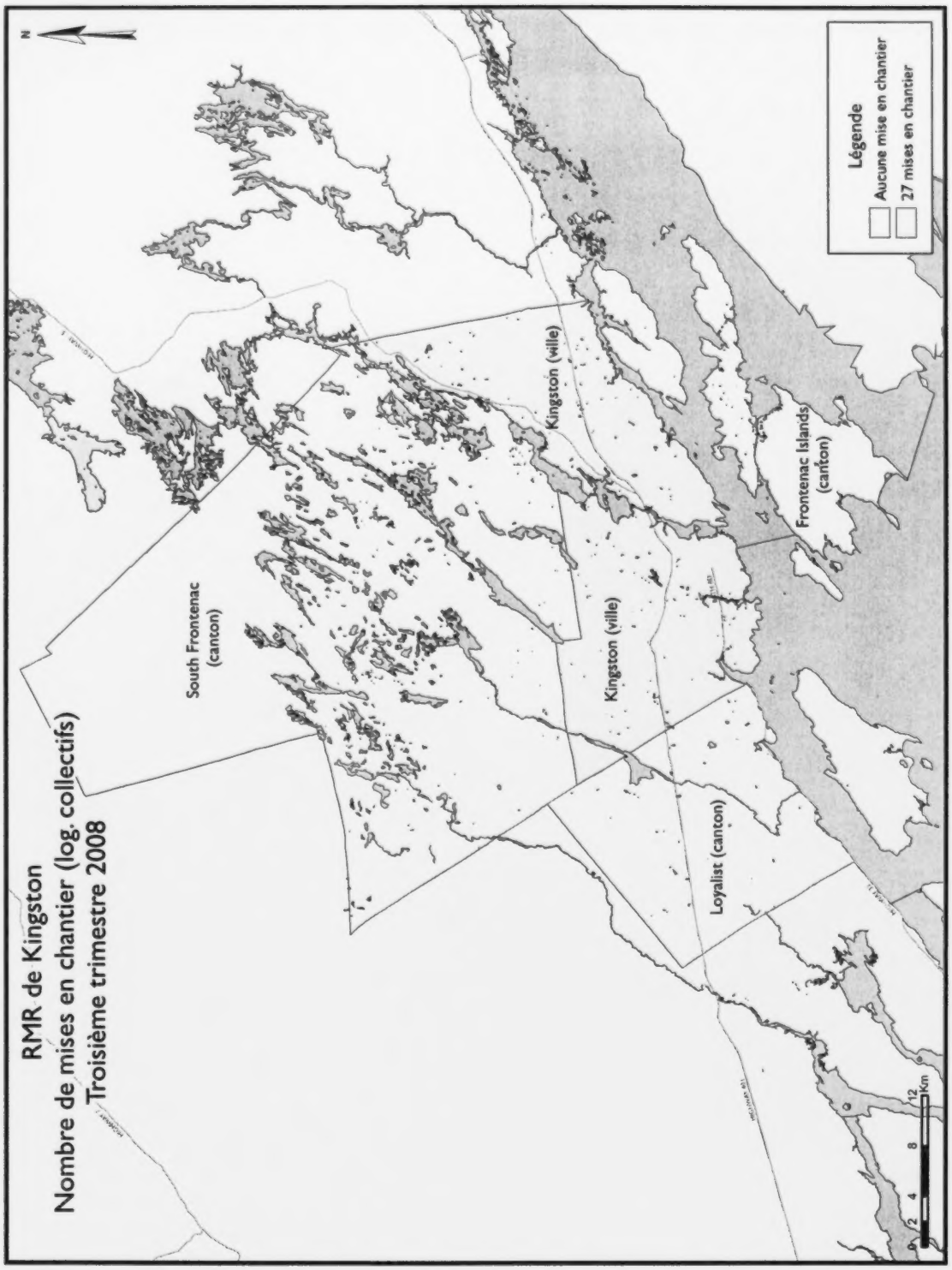

RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2008
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
10 - 122 mises en chantier
123 - 235 mises en chantier
236 - 348 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2008
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
10 - 108 mises en chantier
109 - 206 mises en chantier
207 - 305 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2008
N
South Frontenac
(canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 26 mises en chantier
27 - 43 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2008
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
3 - 54 mises en chantier
55 - 105 mises en chantier
106 - 156 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2008
N
South Frontenac
(canton)
Loyalist (canton)
Frontenac Islands
(canton)
0 2 4 8 12
Km
Légende
3 - 45 mises en chantier
46 - 87 mises en chantier
88 - 129 mises en chantier


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
27 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2008	233	18	6	0	0	0	3	0	260
T3 2007	176	6	28	0	0	0	0	130	340
Variation en %	32,4	200,0	-78,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,5
Cumul 2008	431	34	15	0	0	0	3	0	483
Cumul 2007	397	10	51	0	0	0	3	179	640
Variation en %	8,6	**	-70,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-100,0	-24,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2008	265	20	9	0	0	0	6	130	430
T3 2007	233	8	38	0	0	92	3	297	671
Variation en %	13,7	150,0	-76,3	s.o.	s.o.	-100,0	100,0	-56,2	-35,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2008	152	10	11	0	0	92	11	118	394
T3 2007	130	0	4	0	0	0	1	22	157
Variation en %	16,9	s.o.	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	151,0
Cumul 2008	400	22	43	0	0	92	22	167	746
Cumul 2007	325	8	62	0	0	0	4	161	560
Variation en %	23,1	175,0	-30,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	3,7	33,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2008	24	1	5	0	0	51	0	0	81
T3 2007	35	4	12	0	0	0	0	2	53
Variation en %	-31,4	-75,0	-58,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	52,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2008	155	11	18	0	0	41	13	0	238
T3 2007	139	3	15	0	0	0	4	25	186
Variation en %	11,5	**	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100,0	28,0
Cumul 2008	413	24	51	0	0	41	22	0	551
Cumul 2007	326	9	54	0	0	0	6	153	548
Variation en %	26,7	166,7	-5,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100,0	0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T3 2008	129	18	6	0	0	0	3	0	156
T3 2007	111	6	28	0	0	0	0	130	275
Loyalist (canton)									
T3 2008	47	0	0	0	0	0	0	0	47
T3 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
South Frontenac (canton)									
T3 2008	54	0	0	0	0	0	0	0	54
T3 2007	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Kingston (RMR)									
T3 2008	233	18	6	0	0	0	3	0	260
T3 2007	176	6	28	0	0	0	0	130	340
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T3 2008	152	20	9	0	0	0	6	130	317
T3 2007	147	8	38	0	0	92	3	297	585
Loyalist (canton)									
T3 2008	47	0	0	0	0	0	0	0	47
T3 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
South Frontenac (canton)									
T3 2008	58	0	0	0	0	0	0	0	58
T3 2007	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Kingston (RMR)									
T3 2008	265	20	9	0	0	0	6	130	430
T3 2007	233	8	38	0	0	92	3	297	671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T3 2008	135	10	6	0	0	92	11	118	372
T3 2007	92	0	4	0	0	0	1	22	119
Loyalist (canton)									
T3 2008	6	0	5	0	0	0	0	0	11
T3 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
South Frontenac (canton)									
T3 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Kingston (RMR)									
T3 2008	152	10	11	0	0	92	11	118	394
T3 2007	130	0	4	0	0	0	1	22	157
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T3 2008	23	1	2	0	0	51	0	0	77
T3 2007	29	4	8	0	0	0	0	2	43
Loyalist (canton)									
T3 2008	1	0	3	0	0	0	0	0	4
T3 2007	4	0	4	0	0	0	0	0	8
South Frontenac (canton)									
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (RMR)									
T3 2008	24	1	5	0	0	51	0	0	81
T3 2007	35	4	12	0	0	0	0	2	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)									
T3 2008	136	11	12	0	0	41	13	0	213
T3 2007	101	3	8	0	0	0	4	25	141
Loyalist (canton)									
T3 2008	8	0	6	0	0	0	0	0	14
T3 2007	19	0	7	0	0	0	0	0	26
South Frontenac (canton)									
T3 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Kingston (RMR)									
T3 2008	155	11	18	0	0	41	13	0	238
T3 2007	139	3	15	0	0	0	4	25	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131
Variation en %	-7,4	181,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,6
2002	775	32	3	0	0	0	0	0	810
Variation en %	44,3	100,0	-89,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	14,6
2001	537	16	29	0	0	0	0	125	707
Variation en %	7,4	-48,4	-25,6	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**	7,3
2000	500	31	39	0	0	81	0	8	659
Variation en %	14,7	-54,4	18,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-93,2	0,5
1999	436	68	33	0	0	0	0	118	656
Variation en %	12,4	-4,2	22,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	35,0
1998	388	71	27	0	0	0	0	0	486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Troisième trimestre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Kingston (ville)	129	111	18	6	9	28	0	130	156	275	-43,3
Loyalist (canton)	47	15	0	0	0	0	0	0	47	15	**
South Frontenac (canton)	54	48	0	0	0	0	0	0	54	48	12,5
Kingston (RMR)	233	176	18	6	9	28	0	130	260	340	-23,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2008											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Kingston (ville)	305	277	34	10	9	54	0	179	348	520	-33,1
Loyalist (canton)	55	37	0	0	9	0	0	0	64	37	73,0
South Frontenac (canton)	61	78	0	0	0	0	0	0	61	78	-21,8
Kingston (RMR)	431	397	34	10	18	54	0	179	483	640	-24,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	6	28	3	0	0	0	0	130
Loyalist (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	6	28	3	0	0	0	0	130

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	6	51	3	3	0	0	0	179
Loyalist (canton)	9	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	15	51	3	3	0	0	0	179

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Troisième trimestre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Frontenac Islands (canton)	3	2	0	0	0	0	3	2
Kingston (ville)	153	145	0	0	3	130	156	275
Loyalist (canton)	47	15	0	0	0	0	47	15
South Frontenac (canton)	54	48	0	0	0	0	54	48
Kingston (RMR)	257	210	0	0	3	130	260	340

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	10	5	0	0	0	0	10	5
Kingston (ville)	345	338	0	0	3	182	348	520
Loyalist (canton)	64	37	0	0	0	0	64	37
South Frontenac (canton)	61	78	0	0	0	0	61	78
Kingston (RMR)	480	458	0	0	3	182	483	640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kingston (ville)	136	93	10	0	16	4	210	22	372	119	**
Loyalist (canton)	6	19	0	0	5	0	0	0	11	19	-42,1
South Frontenac (canton)	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Kingston (RMR)	153	131	10	0	21	4	210	22	394	157	151,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Kingston (ville)	314	224	20	8	55	42	259	161	648	435	49,0
Loyalist (canton)	33	53	2	0	9	23	0	0	44	76	-42,1
South Frontenac (canton)	50	43	0	0	0	0	0	0	50	43	16,3
Kingston (RMR)	401	326	22	8	64	65	259	161	746	560	33,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	6	4	10	0	92	0	118	22
Loyalist (canton)	5	0	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	11	4	10	0	92	0	118	22

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	34	39	21	3	92	0	167	161
Loyalist (canton)	9	23	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	43	62	21	3	92	0	167	161

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Frontenac Islands (canton)	0	2	0	0	0	0	0	2
Kingston (ville)	151	96	92	0	129	23	372	119
Loyalist (canton)	11	19	0	0	0	0	11	19
South Frontenac (canton)	11	17	0	0	0	0	11	17
Kingston (RMR)	**173**	**134**	**92**	**0**	**129**	**23**	**394**	**157**

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Frontenac Islands (canton)	4	6	0	0	0	0	4	6
Kingston (ville)	367	270	92	0	189	165	648	435
Loyalist (canton)	44	76	0	0	0	0	44	76
South Frontenac (canton)	50	43	0	0	0	0	50	43
Kingston (RMR)	**465**	**395**	**92**	**0**	**189**	**165**	**746**	**560**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T3 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2007	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Kingston (ville)													
T3 2008	11	8,0	24	17,5	78	56,9	18	13,1	6	4,4	137	274 600	269 149
T3 2007	27	26,5	30	29,4	37	36,3	3	2,9	5	4,9	102	241 000	244 800
Cumul 2008	55	16,9	74	22,8	146	44,9	37	11,4	13	4,0	325	262 550	257 832
Cumul 2007	44	19,3	53	23,2	92	40,4	13	5,7	26	11,4	228	266 000	269 362
Loyalist (canton)													
T3 2008	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
T3 2007	6	31,6	9	47,4	4	21,1	0	0,0	0	0,0	19	212 800	222 229
Cumul 2008	0	0,0	9	25,7	24	68,6	0	0,0	2	5,7	35	262 000	267 897
Cumul 2007	7	13,2	20	37,7	17	32,1	5	9,4	4	7,5	53	248 600	280 280
South Frontenac (canton)													
T3 2008	5	45,5	2	18,2	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	219 000	223 095
T3 2007	3	17,6	3	17,6	8	47,1	2	11,8	1	5,9	17	250 000	253 776
Cumul 2008	8	16,0	20	40,0	11	22,0	3	6,0	8	16,0	50	220 000	256 829
Cumul 2007	10	23,8	13	31,0	14	33,3	3	7,1	2	4,8	42	239 850	234 036
Kingston (RMR)													
T3 2008	16	10,3	30	19,2	84	53,8	19	12,2	7	4,5	156	270 000	264 854
T3 2007	36	25,7	43	30,7	49	35,0	6	4,3	6	4,3	140	240 000	242 995
Cumul 2008	64	15,5	106	25,6	181	43,7	40	9,7	23	5,6	414	260 000	258 054
Cumul 2007	61	18,5	89	27,1	124	37,7	22	6,7	33	10,0	329	259 950	266 519

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2008						
Sous-marché	**T3 2008**	**T3 2007**	**Variation en %**	**Cumul 2008**	**Cumul 2007**	**Variation en %**
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	269 149	244 800	9,9	257 832	269 362	-4,3
Loyalist (canton)	--	222 229	s.o.	267 897	280 280	-4,4
South Frontenac (canton)	223 095	253 776	-12,1	256 829	234 036	9,7
Kingston (RMR)	264 854	242 995	9,0	258 054	266 519	-3,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kingston
Troisième trimestre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	211	37,9	340	624	591	57,5	220 862	2,6	221 171
	Février	241	-7,3	313	574	594	52,7	202 805	4,1	204 334
	Mars	327	7,9	328	708	560	58,6	212 481	0,9	210 451
	Avril	415	22,4	321	705	519	61,8	225 982	2,3	220 717
	Mai	522	4,8	328	792	550	59,6	226 554	4,6	225 878
	Juin	427	-0,2	305	618	547	55,8	225 548	2,3	224 384
	Juillet	378	23,1	328	616	564	58,2	224 551	12,7	222 162
	Août	347	18,0	306	558	562	54,4	222 336	3,9	223 744
	Septembre	253	-11,8	299	502	556	53,8	228 134	1,8	225 713
	Octobre	254	-2,3	289	477	561	51,5	218 640	6,7	224 869
	Novembre	218	-7,2	287	333	544	52,8	227 023	10,9	236 461
	Décembre	132	-13,7	281	209	568	49,5	227 136	9,2	230 733
2008	Janvier	153	-27,5	268	632	588	45,6	229 898	4,1	229 384
	Février	243	0,8	285	619	587	48,6	226 202	11,5	225 682
	Mars	258	-21,1	281	676	564	49,8	217 525	2,4	224 112
	Avril	406	-2,2	296	867	601	49,3	245 916	8,8	235 968
	Mai	503	-3,6	303	857	617	49,1	243 412	7,4	240 567
	Juin	422	-1,2	308	787	674	45,7	241 197	6,9	236 881
	Juillet	369	-2,4	308	687	613	50,2	237 068	5,6	234 619
	Août	316	-8,9	304	515	580	52,4	231 365	4,1	233 507
	Septembre	308	21,7	328	577	590	55,6	230 473	1,0	227 146
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	**978**	**10,1**		**1 676**			**224 692**	**5,9**	
	T3 2008	**993**	**1,5**		**1 779**			**233 208**	**3,8**	
	Cumul 2007	**3 121**	**8,8**		**5 697**			**222 064**	**3,9**	
	Cumul 2008	**2 978**	**-4,6**		**6 217**			**235 696**	**6,1**	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 1997=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,30	108,60	78,0	5,1	65,2	740
	Février	679	6,50	6,65	139,40	109,70	78,9	4,9	65,8	735
	Mars	669	6,40	6,49	139,70	110,80	80,7	4,4	67,0	726
	Avril	678	6,60	6,64	139,80	111,10	80,6	4,4	67,0	722
	Mai	709	6,85	7,14	140,30	111,60	80,2	4,9	67,0	717
	Juin	715	7,05	7,24	141,00	111,10	78,3	5,8	65,9	720
	Juillet	715	7,05	7,24	141,30	111,10	78,1	6,2	66,2	721
	Août	715	7,05	7,24	141,80	110,90	77,9	6,6	66,2	728
	Septembre	712	7,05	7,19	142,10	111,00	77,4	6,3	65,6	739
	Octobre	728	7,25	7,44	142,20	110,90	76,8	6,0	64,8	750
	Novembre	725	7,20	7,39	143,10	111,20	76,7	5,1	64,2	760
	Décembre	734	7,35	7,54	143,30	111,10	76,8	5,1	64,3	765
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,50	110,90	77,0	5,2	64,5	770
	Février	718	7,25	7,29	145,20	111,40	77,7	5,4	65,2	767
	Mars	712	7,15	7,19	145,60	111,70	78,7	5,6	66,2	770
	Avril	700	6,95	6,99	145,80	112,50	79,8	5,3	67,0	776
	Mai	679	6,15	6,65	145,90	113,60	79,3	5,8	66,9	780
	Juin	710	6,95	7,15	146,40	114,20	78,7	6,0	66,4	782
	Juillet	710	6,95	7,15	146,50	115,10	78,4	6,4	66,5	779
	Août	691	6,65	6,85	146,60	114,80	79,0	6,6	67,0	790
	Septembre	691	6,65	6,85		115,10	79,6	6,5	67,4	806
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des ainés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

65456_2008_Q04